

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном жилом доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

с 01 апреля по 31 декабря 2019 г.

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (при наличии газовых плит) | |
|-------|--|---|---|
| | | По договору управления (согласно постановлению Администрации г. Омска от 29.11.2018 г № 1188-п) | По договору управления (согласно предоставляемым услугам) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | | |
| 1 | управление многоквартирным домом: | 22,13 | 17,76 |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 3,95 | 3,95 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 1,48 | услуга не оказывается * |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,72 | 0,72 |
| 2 | содержание общего имущества: | 0,17 | 0,17 |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | | |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,41 | 0,41 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 0,05 | 0,05 |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 2,90 | 2,90 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,88 | услуга не оказывается * |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 0,94 | 0,94 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 1,76 | 1,76 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 0,18 | 0,18 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 3,25 | 3,25 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,05 | 0,05 |
| 2.3.6 | работы по обеспечению устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,03 | 0,03 |
| 2.3.7 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,12 | 1,12 |
| 2.3.8 | вывоз крупногабаритного мусора | 1,51 | услуга не оказывается ** |
| 3 | текущий ремонт | 0,50 | услуга не оказывается ** |
| 4 | плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 2,23 | 2,23 |
| | | по индивидуальному расчету | по индивидуальному расчету |

Примечание:

* если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

**Расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации». Таким образом, после утверждения и подписания соответствующих документов, услуга по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора будет исключена из платежного документа, и размер платы за содержание жилого помещения уменьшится на стоимость данной услуги.

Составил: Главный бухгалтер  Т.Г. МироноваПроверил: Директор  И.А. Баранов